

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Голицыно г, Советская ул,  
54 3 за 2021 год**

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном  
периоде**

<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	3 199 959,25
Получено денежных средств	3 108 406,22
<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	
Работы по управлению	500 534,96
Общехозяйственные расходы (транспортные расходы, почтово-телеграфные, нотариальные расходы, консультационные услуги, подписка, хоз. и канцтовары, подготовка и переподготовка кадров, охрана труда, хозтовары, эксплуатация оргтехники, страхование гражданской ответственности, охрана объекта, связь, аренда, налоги и т.д.)	92 036,48083
Диспетчерская служба	6 398,54
Услуги паспортного стола МФЦ	1 411,36
Услуги расчётно-кассового центра (ЕИРЦ)	99 012,20
Текущий ремонт хоз.способом	1 021 880,22
Текущий ремонт подрядным способом	
Обслуживание лифтового хозяйства	166 661,2475
Вывоз снега, наледи, мусора с территории	713,18
Услуги по очистке кровли от мусора, снега, наледи и сосулек	2 676,39
Дез. обработка (дератизация, дезинфекция)	5 629,41
Техобслуживание ИТП	
Обеспечение пожарной безопасности	
Техническое обслуживание ВДГО	26 000
Техобслуживание систем пожарной сигнализации (КРАН-ГАРАНТ)	
Содержание, техобслуживание и обследование зданий,оборудования, инвентаря (коммунальные расходы, аренда спец.техники и прочие)	16 741,54
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	529 687,26
Содержание мусоропровода	287 602,06
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	385 080,62

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направленно претензий потребителям-должникам	
Направленно исковых заявлений	1 415 529,64
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	559 361,07